

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Иртышская набережная №15б, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«10» Января 2017г.

Место проведения общего собрания собственников

Иртыш. набр №15б

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4552.8 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3250.9 голосов, что составляет 71.4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 44 председателем собрания, \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 100 секретарем собрания!

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3250.9 ; «Против» \_\_\_\_\_ ; «Воздержался» \_\_\_\_\_



КОПИЯ ВЕРНА  
подпись \_\_\_\_\_

Решение принято 3250,9 голосов, что составляет 71,4 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (принято или не принято).

**2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

\_\_\_\_\_ - председателем счетной комиссии (кв. № 67 ),  
\_\_\_\_\_ - секретарем счетной комиссии (кв. № 45 ),  
\_\_\_\_\_ - членом счетной комиссии (кв. № 39 ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3250,9 ; «Против» \_\_\_\_\_ ; «Воздержался» \_\_\_\_\_

Решение принято 3250,9 голосов, что составляет 71,4 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15,50 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3250,9 ; «Против» \_\_\_\_\_ ; «Воздержался» \_\_\_\_\_

Решение принято 3250,9 голосов, что составляет 71,4 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_

г. Омск, наб. 15<sup>б</sup> кв 44.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3250,9; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 3250,9 голосов, что составляет 71,4 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ (принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 53 от 29.02.16, на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

*Иванов*

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

*Иванов*

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

*Кудряшова*

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*Иванов*  
*Иванов*  
*Иванов*



КОПИЯ ВЕРНА  
подпись *Иванов*

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д. 15Б**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>15,50</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>3,92</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,20
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,12
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>10,27</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,35</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>3,42</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,50</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,30
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,25
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,31</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания

Ф.И.О.

Роспись

Дата 10.01.2016

КОПИЯ ВЕРНА  
подпись